

Утверждено Общим собранием
членов ТСЖ «Альянс»

От « 05 » 05 2014г.

Председатель правления

С.И. Локтин

ПЛАН

Финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Альянс» на 2014 г.

п.п.	Наименование работ	Срок исполнения	Сумма затрат (тыс. руб.)	Источник финансирования	Примечания
1.	Уборка снега на придомовой территории мех. Способом с вывозом	4-ый квартал	20	Содержание и ремонт	
2.	Подготовка к отопительному сезону 2013-2014г.г.: -подготовка индивидуального теплового пункта -подготовка трубопроводной системы теплоснабжения	3-ий квартал	22	Содержание и ремонт	
3.	Ремонт инженерных систем (в том числе электрооборудования, ГВС, ХВС)	2-4 ый квартал	18	Содержание и ремонт	
4.	Ремонт стен (покраска) лестничных клеток офисной части здания	3-ий квартал	45	Содержание и ремонт	
5.	Частичный ремонт кровли: Над верхним этажом 1-го, 2-го и 3-го подъездов, козырька над входом во 2-ой подъезд	2-ой квартал	40	Содержание и ремонт	
6.	Демонтаж контейнерной площадки для вывоза мусора, с последующим устройством на ее месте асфальтированной парковки на 5 машиномест, активация мусоропроводов в	3-ий квартал	300	Прочие доходы	

Плани	подъездах		3-ий квартал	4		Содержание и ремонт
7.	Ремонт дверей на переходных лоджиях		3-ий квартал	4		Содержание и ремонт
8.	Ремонт желобов ливневой канализации у входов в подъезды		2- 3-ий квартал	10		Содержание и ремонт
9.	Ремонт цоколя по периметру здания		2-ой квартал	10		Содержание и ремонт
10.	Ремонт тротуаров, ступеней на входах в здание со стороны улиц Ворошилова и Луначарского		2- 3-ий квартал	59		Прочие доходы
11.	Ремонт ступеней на входах в подъезды, установка перил		2-ой квартал	98		Содержание и ремонт
12.	Устройство пешеходной дорожки у детской площадке с северной стороны.		2-ой квартал	25		Прочие доходы
13.	Установка скамеек на детской площадке 2 шт.		2-ой квартал	5		Прочие доходы
14.	Установка вазонов на газоне вокруг детской площадки.		2- 3-ий квартал	10		Прочие доходы
15.	Приобретение средств механизированной уборки территории		3-ий квартал	150		Прочие доходы
16.	Непредвиденные расходы			50		
17.	Итого			866		

План формирования доходов

	Прочие доходы	План за 1 месяц	План за 12 месяцев
1	Сдача в аренду частей общедомового имущества	46 900	562 800
2	Текущий ремонт и ТО	25 337,06	304 044,72
	Итого:	72 237,06	866 844,72