



Утверждено Общим собранием
членов ТСЖ «Альянс»

От «20» 05 2014г.

Председатель правления

С.И. Локтин

Приложение № 3

Смета расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию,
техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.№57

с 01. 06. 2014г. до утверждения нового тарифа общим собранием членов ТСЖ
«Альянс»

№ п/п	Перечень работ и услуг	Стоимость за 1 кв.м, /руб/	Сумма в месяц с общ. площади 14 645,7 м2 /руб/
А) Содержание общего имущества, в т.ч.:		32,27	472 616,74
1.	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	2,43	35 589,05
2.	Освидетельствование лифтов	0,23	3 368,51
3.	Страхование лифтов	0,06	878,74
4.	Электроэнергия (освещение мест общего пользования, эксплуатация лифтового хозяйства)	3,54	51 845,78
5.	Вывоз и утилизация ТБО (мусор)	1,57	22 993,75
6.	Содержание МУП «РКЦ ЖКХ», в т.ч. начисление квартплаты, паспортный стол	1,16	16 989,01
7.	Услуги банка	0,15	2 196,86
8.1.	Зарплатный фонд: (Председатель правления, Инженер, бухгалтер, энергетик, секретарь, слесарь-сантехник, рабочие по комплексному обслуживанию здания, дворник, уборщица, сторожа)	14,06	206 001,00
8.2.	Налоги (в т.ч. НДФЛ, отчисление ФОТ)	6,95	101 822,00
8.3.	Отпускные сотрудников	0,52	7 750,00
9.	Хозяйственные расходы, в том числе:		
9.1.	Закупка материалов, инструментов, канцтовары, хозяйственный инвентарь, средства сан.гигиены, почтовые, телеграфные, транспортные и другие расходы.	1,26	18 453,58
10.	Прочие расходы: консультационные услуги, обучение сотрудников, обслуживание компьютерных программ, покупка орг.техники и др.	0,34	4 979,54
В)	Текущий ремонт и техническое обслуживание:	1,73	25 337,06
	-электротехнического оборудования, приборов и сетей электроснабжения	0,10	1 464,57
	-оборудования и сетей отопления, ИТП, горячего и холодного водоснабжения	0,30	4 393,71
	-подъездов, холлов на этажах, лестничных клеток в доме, наружных стен, входов в здание и плоских крыш дома.	0,70	10 251,99
	-придомовой территории (в т.ч. ливневой канализации, асфальтового и плиточного покрытия, входов в здание)	0,63	9 226,79
	ТАРИФ с 1м2 расчетный	34,00	497 953,80

**ИТОГО: тариф с 1 м2 с 01.06.2014г. до утверждения нового тарифа
общим собранием членов ТСЖ «Альянс» составляет 34руб. 00коп.**